

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/10/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP, Regon,
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulic Darniowej i Krzewinkowej w zakresie robót drogowych, budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz usunięcia kolizji z napowietrzną linią energetyczną i kanalizacją teletechniczną”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Przebudowa ulic Darniowej i Krzewinkowej w zakresie robót drogowych, budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz usunięcia kolizji z napowietrzną linią energetyczną i kanalizacją teletechniczną”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 49/2010 z dnia ... marca 2010 r., wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **Roboty drogowe wg Projektu Wykonawczego tom 2 - 1 „Branża drogowa”:**
 - a) Odcinek ulicy Darniowej od hektometra 0+000 do hektometra 3+69,60 - za skrzyżowaniem z ulicą Krzewinkową,
 - b) Odcinek ulicy Krzewinkowej w całości – od ulicy Darniowej do ulicy Darniowej;

- 2) **Roboty sanitarne wg Projektu Wykonawczego tom 2 - 2 „Kanalizacja deszczowa”:**
- a) Odcinek od wylotu kanału do rzeki Bukowej Wd1 do studni D18 – bez przyłączy i bez wpustów,
 - b) Odcinek od studni D10 do studni D30 – bez przyłączy do granic posesji i wpustów,
 - c) Odcinek od studni D30 do studni D36 – z przyłączami do granic posesji i wpustami,
 - d) Odcinek od studni D30 do studni D38 – z przyłączami do granic posesji i wpustami,
 - e) Odcinek od studni D18 do studni D42 – z przyłączami do granic posesji i wpustami,
 - f) Odcinek od studni D18 do studni D49 – z przyłączami do granic posesji i wpustami,
 - g) Odcinek od studni D23 do studni D51 – z przyłączami do granic posesji i wpustami,
 - h) Odcinek od studni Di2 do studni D45 – z przyłączami do granic posesji i wpustami,
 - i) Odcinek od studni Di1 do studni D52 – z wpustami,
 - j) Odcinek od studni Di2 do wpustu K34,
 - k) Wykonanie wylotu kanału do rzeki Bukowej,
 - l) Remont odcinka rzeki Bukowej na długości 38m;
- 3) **Roboty sanitarne wg projektu wykonawczego Tom 2 - 3 „Sieć wodociągowa”:**
- a) Odcinek od węzła W1 do węzła W38 – bez przyłączy do granic posesji,
 - b) Odcinek od węzła W21 do węzła W68 – bez przyłączy do granic posesji,
 - c) Odcinek od węzła W 38 do węzła W 64 – z przyłączami do granic posesji,
 - d) Odcinek od węzła W46 do węzła W97 – z przyłączami do granic posesji,
 - e) Odcinek od węzła W38 do węzła W51 – z przyłączami do granic posesji,
 - f) Odcinek od węzła W68 do węzła W71 – z przyłączami do granic posesji;
- 4) **Roboty elektryczne wg projektu wykonawczego Tom 2 - 4 „Budowa oświetlenia ulic”:**
- a) Przebudowa istniejącej szafy oświetleniowej nr 309 typu SO-6,
 - b) Budowa ciągów oświetleniowych:
 - obwód I – od szafy oświetleniowej SO – 6 nr 309 do istniejącego słupa RN-10 linii napowietrznej oświetleniowej na słupach ENEA Operator w kierunku ulic Ustowskiej i Wysokiej,
 - obwód II – szafa oświetleniowa SO – 6 nr 309 do punktu Oświetleniowego 1 (istn. RN 10),
 - obwód III – szafa oświetleniowa SO – 6 nr 309 do punktu oświetleniowego Nr 29 (słup 11/III), wraz z oświetleniem łącznika od punktu oświetleniowego 23 (słup 7/III) do istniejącego słupa linii napowietrznej przy posesji Bluszczowa 21,
 - obwód IV – od szafy oświetleniowej SO – 6 nr 309 do punktu oświetleniowego 76 (bez słupa 15/IV) wraz z odcinkami, od punktu 111 (słup 14/IV) do punktu 78 (słup 1/14/IV) i od punktu 82 (słup 13/IV) do punktu 29 (słup 11/III);
- 5) **Roboty elektryczne wg projektu wykonawczego Tom 2 - 5 „Przebudowa odcinka napowietrznej sieci energetycznej.” – w całości;**

- 6) **Roboty teletechniczne wg projektu wykonawczego Tom 2 – 6 „Przebudowa sieci telekomunikacyjnej.”** w całości;
 - 7) **Projekt stałej organizacji ruchu Tom 2 – 7** - odcinek ulicy Darniowej od hektometra 0+000 do hektometra 3+69,60 - (za skrzyżowaniem z ulicą Krzewinkową), odcinek ulicy Krzewinkowej w całości;
 - 8) **Projekt makroniwelacji terenu Tom 2 – 8** – usunięcie nadmiaru ziemi z rejonu skrzyżowania ul. Darniowej z ul. Krzewinkową i wbudowanie w obszar nasypów;
 - 9) **Projekt zieleni Tom 2 – 9** – plan obsadzenia zieleni na fragmentach realizowanych robót drogowych.
4. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę pod nazwą Projektowanie, Nadzory, Ekspertyzy Budowlane inż. Stanisław Kamiński, z siedzibą w Szczecinie, adres: al. Zajęcza 14 k, 70-795 Szczecin, pn: „Projekt przebudowy ulic Krzewinkowej i Darniowej na osiedlu Ustowo w Szczecinie”, z maja 2009 r., składającej się z:
- 1) Projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) Projektu budowlanego,
 - 3) Projektu wykonawczego o zawartości:
 - a) projektu wykonawczego drogowego,
 - b) projektu wykonawczego sanitarnego (sieć wodociągowa i sieć kanalizacji deszczowej),
 - c) projektu usunięcia kolizji z napowietrzną linią energetyczną,
 - d) projektu przebudowy odcinka sieci telekomunikacyjnej,
 - 4) BIOZ (w projekcie zagospodarowania),
 - 5) Projektu organizacji ruchu na czas budowy (w opracowaniu uzupełniającym),
 - 6) Projektu stałej organizacji ruchu (w projekcie wykonawczym),
 - 7) Operatu wodno-prawnego (opracowania uzupełniające),
 - 8) Projektu inwentaryzacji, zieleni i małej architektury (w projekcie wykonawczym),
 - 9) Dokumentacji geotechnicznej (opracowania uzupełniające),
 - 10) Projektu organizacji zaplecza budowy (opracowania uzupełniające),
 - 11) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej wydane w dniu
2. Kierownikami robót w pozostałych specjalnościach będą:
 - 1)..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej wydane w dniu
 - 2)..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w specjalności drogowej
 - 2) w specjalności sanitarnej

- 3) w specjalności elektrycznej
.....
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:
.....
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ i nie wnosi do niej uwag oraz uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy .
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania frontu robót oraz możliwość narzucenia kolejności prowadzenia robót w zależności od bieżących potrzeb związanych z realizacją inwestycji.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust. 4 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.

- 4) Przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie następujących opracowań wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) Projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - c) Dokumentację Odbiorową w 2 kompletach, dostarczoną Zamawiającemu w terminie najpóźniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego robót, z załączonymi m. in.:
 - Protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych,
 - Protokołami przeglądów technicznych dokonanych przez Użytkowników,
 - Dokumentacją powykonawczą wykonanych sieci i drogi,
 - Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót),
 - Dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - Wynikami badań zagęszczenia gruntu zasypowego, nasypów i podbudowy drogi z kamienia łamanego,
 - Formą elektroniczną dokumentacji odbiorowej na nośnikach CD lub DVD. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj.:
 - pliki tekstowe – doc, rtf, txt, pdf,
 - rysunki techniczne – dwg, dxf, pdf,
 - obrazy – bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi), pdf.Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 - d) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wykonany zgodnie z zapisami w SIWZ, określający kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót związanych z przebrojeniem istniejących sieci wg dokumentacji technicznej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo - Finansowy najpóźniej na 2 dni przed podpisaniem niniejszej umowy. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2) Przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - 3) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 4) Poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
 - 5) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 6) Zabezpieczenie skarp wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych.

- 7) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 8) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 9) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 10) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 11) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy – m. in. do wyznaczenia linii regulacyjnych przed rozpoczęciem robót.
 - 12) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
 - 13) Tymczasowe zajęcie terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt.
 - 14) Sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
 - 15) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
 - 16) Wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
 - 17) Przekazanie materiałów z demontażu sieci elektroenergetycznych (słupy, lampy, przewody itd.) do depozytu EneoS Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, adres: ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin.
 - 18) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 19) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 20) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 21) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 22) Uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 – t. j. ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu niniejszej umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektorów nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
5. Wszystkie materiały drogowe pozyskane z rozbiórki jezdni i chodników (krawężniki, bruk, płyty chodnikowe, płyty JOMB, żelbetowe, frez asfaltowy itd.) nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego Zarządu Dróg i transportu Miejskiego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie, za stosownym pokwitowaniem, uwzględniając koszt powyższego transportu w ofercie cenowej.
6. Pozyskanie materiałów kamiennych i betonowych podczas robót rozbiórkowych, drogowych powinno uwzględniać procedury opisane w piśmie ZDiTM - IU/AW/7040/320/04 z dnia 6 czerwca 2004 r.
7. Przy realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót zgodnie z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 13 stycznia 2009 r., WGKiOŚ.II.AKo/7632/I/82/08, UNP:50402/WGKiOŚ-XLV/08.

III. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru – koordynatora, wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Przekazanie do użytkowania nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody na eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Określone w ust. 5 niniejszego paragrafu przekazanie do eksploatacji zostanie dokonane protokołem przekazania do użytkowania spisany między Zamawiającym a Użytkownikami z udziałem Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikom.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie (łącznie z podatkiem VAT).....zł
słownie.....)
i obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Faktury przejściowe wystawiane będą w okresach miesięcznych, na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót, stwierdzających procentowe zaangażowanie wykonanych rodzajów robót, podpisanych przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
3. Procent zaangażowania w fakturach przejściowych z wykonanych elementów robót nie może przekroczyć 90% wartości tych elementów.
4. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym przedmiotu umowy oraz protokół przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur przejściowych i faktury końcowej, będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
7. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody powstałe w dodatkowym okresie ubezpieczenia spowodowane w trakcie wykonywania czynności mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidzianych w kontrakcie oraz szkody powstałe w wyniku błędów projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić polisę odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku realizacją zadania określonego w niniejszej umowie oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy oraz za szkody wyrządzone innemu Ubezpieczonemu, którego odpowiedzialność cywilna ubezpieczona została na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z sublimitem na odpowiedzialność pracodawcy do kwoty 1 000 000 zł. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia. Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów szkody w mieniu lub na osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
4. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz

polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.),
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na : wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót i zmianie wynagrodzenia.
4. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin

- wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do niniejszej umowy;
- 2) Wystąpi konieczność uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do niniejszej umowy.
 - 3) Wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin zakończenia przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do niniejszej umowy.
 - 4) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.).
 6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
 7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
 9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: